



Priloga

CENIK STORITEV

1. Splošno

1. Posredovanje pri prodaji in nakupu nepremičnine

Pogodbena vrednost nad 10.000,00 EUR

4% + 22% DDV

Pogodbena vrednost do 10.000,00 EUR

800,00 EUR + 22% DDV = 976,00 EUR

Ekskluzivno posredovanje

po dogovoru

2. Provizija za posredovanje pri oddaji in najemu nepremičnine

Provizija za posredovanje pri oddaji in najemu nepremičnine znaša 4 % pogodbene vrednosti, vendar ne več kot znesek enomesečne najemnine/zakupnine in ne manj kot 150,00 EUR. Pogodbena vrednost je zmnožku zneska mesečne najemnine/zakupnine in števila mesecev, za katerega se nepremičnina oddaja.

3. Dodatne storitve

1. Sestava prodajnih pogodb, pri sklenitvi katerih posreduje nepremičninska družba

Sestava prodajne pogodbe (vključuje izvedbo primopredaje nepremičnine, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva)*

420,00 EUR+ 22% DDV = 512,40 EUR

2. Sestava najemnih pogodb, pri sklenitvi katerih posreduje nepremičninska družba

Sestava najemnih pogodb, pri sklenitvi katerih posreduje nepremičninska družba (vključuje izvedbo primopredaje nepremičnine, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva).

Osnova za določitev cene za sestavo pogodb oz. storitve iz te točke je enaka dvanajstkratniku enomesečne bruto najemnine.

Osnova (v EUR)		Cena dodatnih storitev (v EUR)	
od	do	brez DDV	z DDV
	2880	400	488
2881	3480	450	549
3481	4080	480	585,6
4081	4680	560	683,2
4681	5280	620	756,4
5281	5880	690	841,8
5881	6480	750	915
6481	7080	830	1012,6
7081	7680	910	1110,2
7681	8280	990	1207,8
8281	8880	1070	1305,4



8881	9480	1150	1403
9481	10080	1230	1500,6
10081	10680	1310	1598,2
10681	11280	1390	1695,8
11281	11880	1470	1793,4
11881	12480	1550	1891
12481	13080	1630	1988,6
13081	13680	1710	2086,2
13681	14280	1790	2183,8
14281	14880	1870	2281,4
14881	15480	1950	2379
15481	16080	2030	2476,6
16081	16680	2110	2574,2
16681	17280	2190	2671,8
17281	17880	2270	2769,4
17881	18480	2350	2867
18481	19080	2430	2964,6
19081	19680	2510	3062,2
19681	20280	2590	3159,8

V primeru, da se najemna pogodba sklepa za **čas trajanja najema 24 ali več mesecev** je osnova za določitev cene sestave najemne pogodbe in v to ceno vključenih storitev iz zgornje tabele enaka petindvajsetkratniku enomesečne bruto najemnine. Če tako določena osnova ne preseže 6.250,00 EUR, se storitve iz te točke obračunajo v višini 250,00 EUR + 22 % DDV = 305,00 EUR. Če pa tako določena osnova preseže 6.250,00 EUR, se navedena cena storitev iz te točke za vsakih nadaljnjih začetih 1.250,00 EUR nad 6.250,00 EUR osnove poviša za 50,00 EUR + 22 % DDV = 61,00 EUR.

3. Pregled in ureditev zemljiškoknjižnega stanja

Preverjanje pravnega stanja nepremičnine*	250,00 EUR/ura + 22 % DDV = 305,00 EUR/h
Pridobitev izpisa iz zemljiške knjige s potrdilom sodišča ali notarja	50,00 EUR + 22 % DDV = 61,00 EUR
Sestava zemljiškoknjižnega dovolila*	70,00 EUR+ 22% DDV = 85,40 EUR
Sestava akta o oblikovanju etažne lastnine (do 5 delov stavbe)	850,00 EUR+ 22% DDV = 1.037,00 EUR
Vsak nadaljnji del stavbe	40,00 EUR + 22% DDV = 48,80 EUR



4. Ureditev upravnih postopkov (FURS, itd.)

Sestava vlog za davčne postopke (FURS)* EUR/stran	10,00 EUR EUR/stran + 22% DDV = 12,20
Sestava drugih vlog za upravne postopke EUR/stran	15,00 EUR EUR/stran + 22% DDV = 18,30
Pridobitev lokacijske informacije*	15,00 EUR + 22 % DDV = 18,30 EUR
Zastopanje v postopku za odobritev soglasja po ZKZ pri prodaji kmetijskega ali gozdnega zemljišča*	380,00 EUR + 22 % DDV = 463,60 EUR
Zastopanje v postopku za pridobitev soglasja po predpisih o varstvu naravne in kulturne dediščine in v postopku za pridobitev izjave občine o neuveljavljanju predkupne pravice*	200,00 EUR + 22 % DDV = 244,00 EUR
Zastopanje v postopku pridobitve EMŠO ali matične številke ali davčne številke	400,00 EUR + 22 % DDV = 488,00 EUR
Pridobitev energetske izkaznice	50,00 EUR + 22 % DDV = 61,00 EUR

5. Oglaševanje, organizacija in izvedba ogledov, svetovanje, ocena tržne vrednosti nepremičnine

Oglaševanje nepremičnine (spletna stran nepremičninske družbe, 10,00 EUR EUR/stran + 22% DDV = 12,20 EUR/stran Nepremicnine.net)*	
1. oglaševanje v drugih medijih katerem se	po veljavnem ceniku vsakokratnega medija, v oglašuje
Kilometrina*	0,44 EUR/km + 22% DDV = 0,54 EUR/km
Ogled nepremičnine*	90,00 EUR/ura + 22% DDV = 109,80 EUR (pri oddaljenosti nad 20 km se dodatno obračuna še kilometrina)
Nepremičninsko svetovanje ali sodelovanje pri pogajanjih*	320,00 EUR/ura + 22 % DDV = 390,40 EUR/ura
Ocena tržne vrednosti nepremičnine	250,00 EUR/ura + 22 % DDV = 305,00 EUR/h

*storitve so že vključene v posredniško provizijo in se ne zaračunavajo dodatno, razen če nepremičninska družba ni upravičena do plačila provizije, vendar je upravičena do povračila dejanskih stroškov skladno z SPP in POP.

V ceno storitev niso vštete upravne, sodne takse ter notarske storitve.

V Ljubljani, dne 06.02.2025 (velja do preklica)

BRN REAL ESTATE AGENCY d.o.o.